

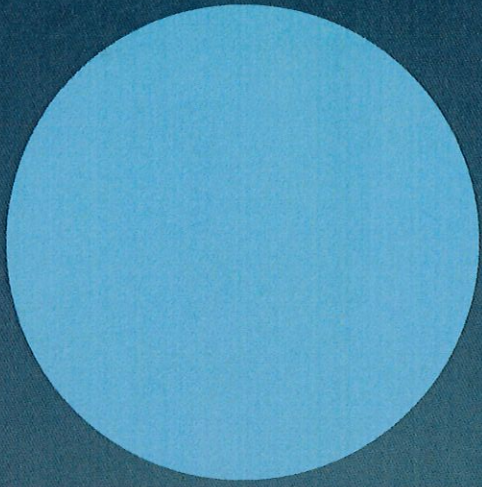
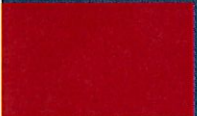
**Municipio Autónomo de Toa Alta**  
**Hon. Clemente Agosto Lugardo**  
**Alcalde**

**FONDOS CDBG-DR**

**Proyectos de Vivienda, Desarrollo  
Económico e Infraestructura  
Municipio Autónomo de Toa Alta**

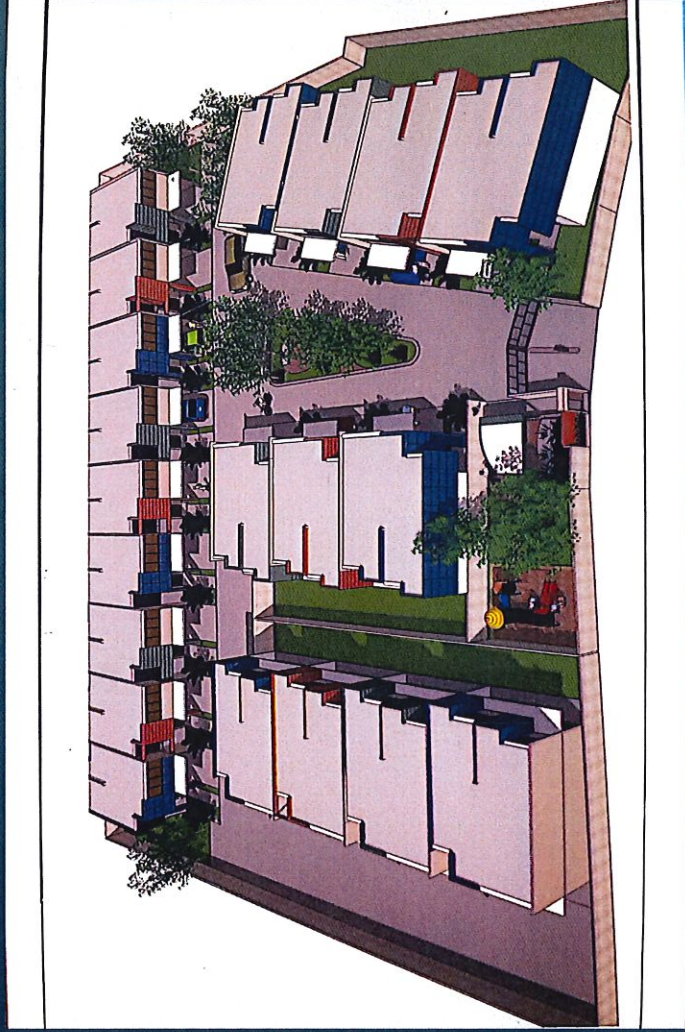
# Objetivos Generales

- ❑ Construcción de Vivienda, infraestructura, desarrollo económico y comunitario del Municipio de Toa Alta.
- ❑ Rehabilitación de edificios o estructuras abandonadas.
- ❑ Proveer viviendas asequibles a las familias de ingresos bajos y moderados.
- ❑ Creación de espacios de entretenimiento que promuevan la convivencia familiar y comunal.
- ❑ Facilitar que las familias tengan una vivienda segura.
- ❑ Fomentar que familias fuera de Puerto Rico, adquieran viviendas seguras y asequibles en el pueblo de Toa Alta
- ❑ Creación de empleos.

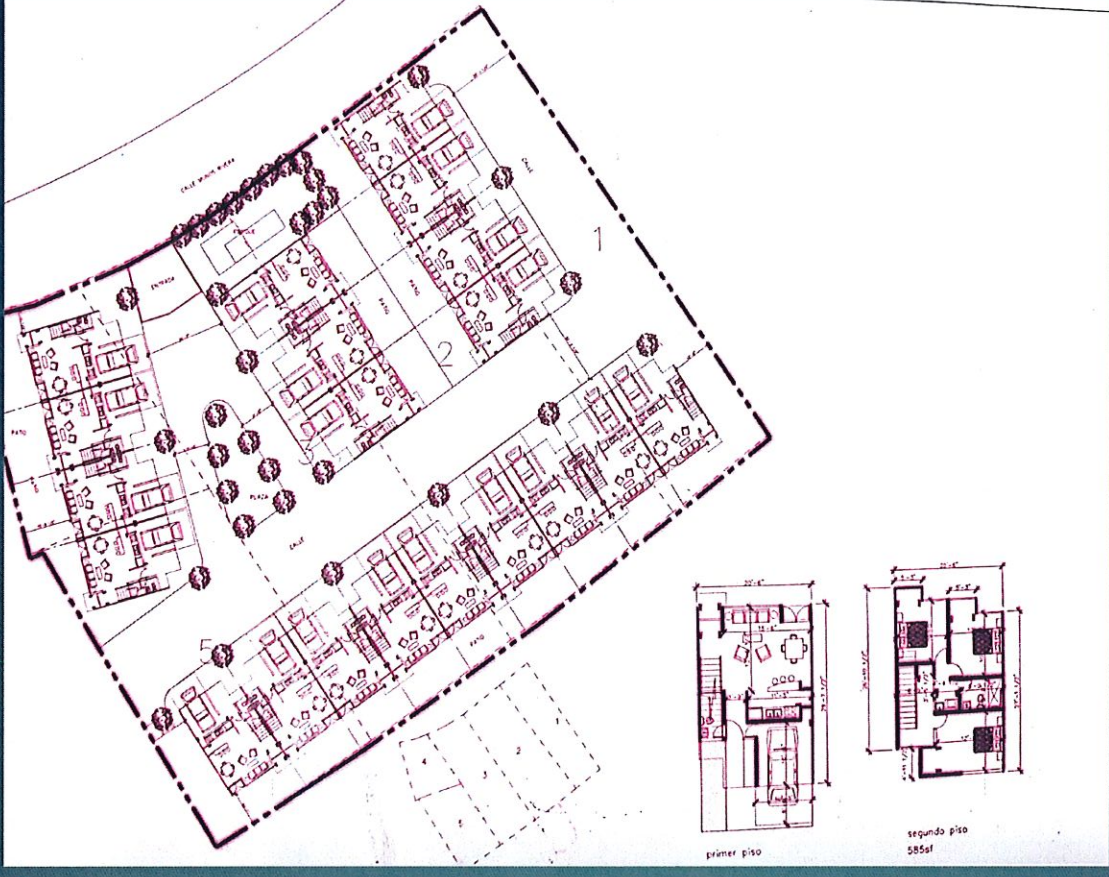


VIVIENDA

Construcción de proyectos de vivienda en el casco urbano



200 unidades  
Costo estimado: \$35,000,000



Construcción de proyectos  
de vivienda en el casco  
urbano

# Comunidad Villa Esperanza



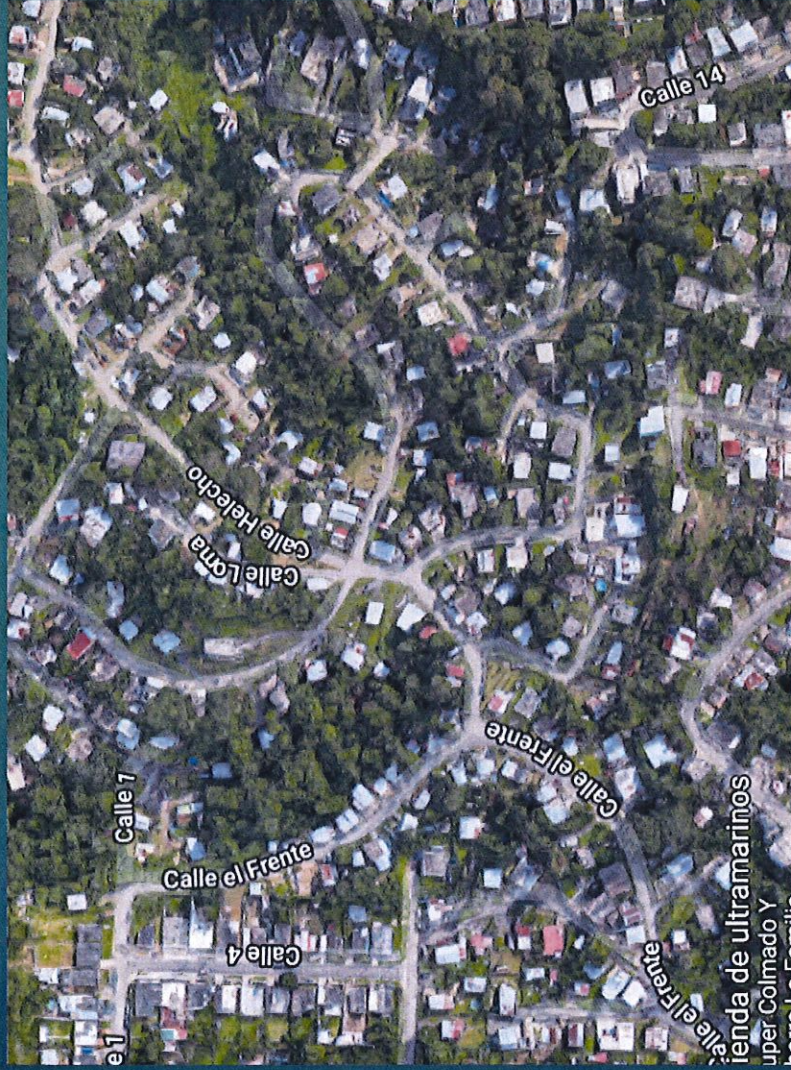
Rehabilitación de  
Vivienda e Infraestructura

150 familias

Desarrollo de vivienda

Construcción de  
infraestructura vial,  
potable, eléctrica, títulos  
de propiedad, áreas  
recreativas, etc.

# Comunidad Las Acerolas



Rehabilitación de  
Vivienda e Infraestructura

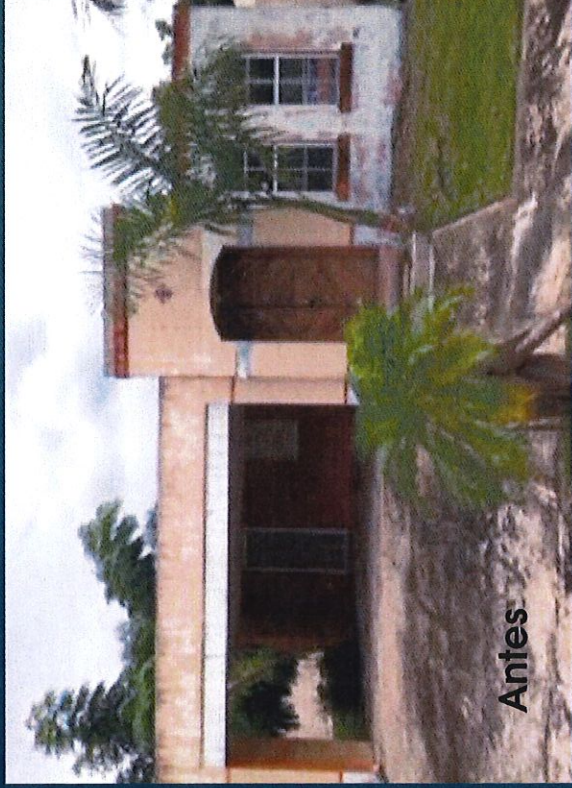
350 familias

Titulo de propiedad

Rehabilitación de  
vivienda

Construcción de  
infraestructura vial,  
eléctrica, potable,  
recreativa, etc.





Adquisición de Propiedades  
Reposeídas/Estorbos Públicos

Costo estimado:  
\$10,000,000





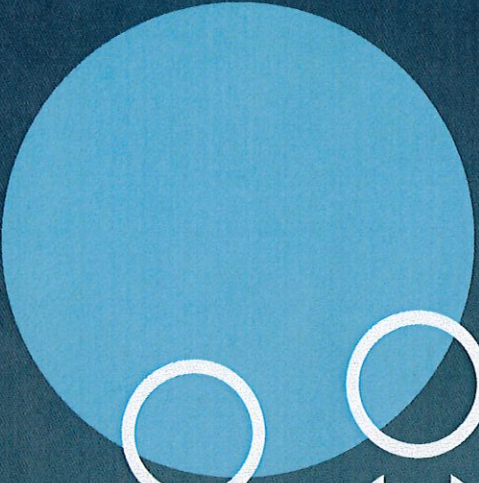

Antes

## Adquisición de Propiedades Reposeídas/Estorbos Públicos



Después

Costo estimado:  
\$10,000,000



# DESARROLLO ECONOMICO



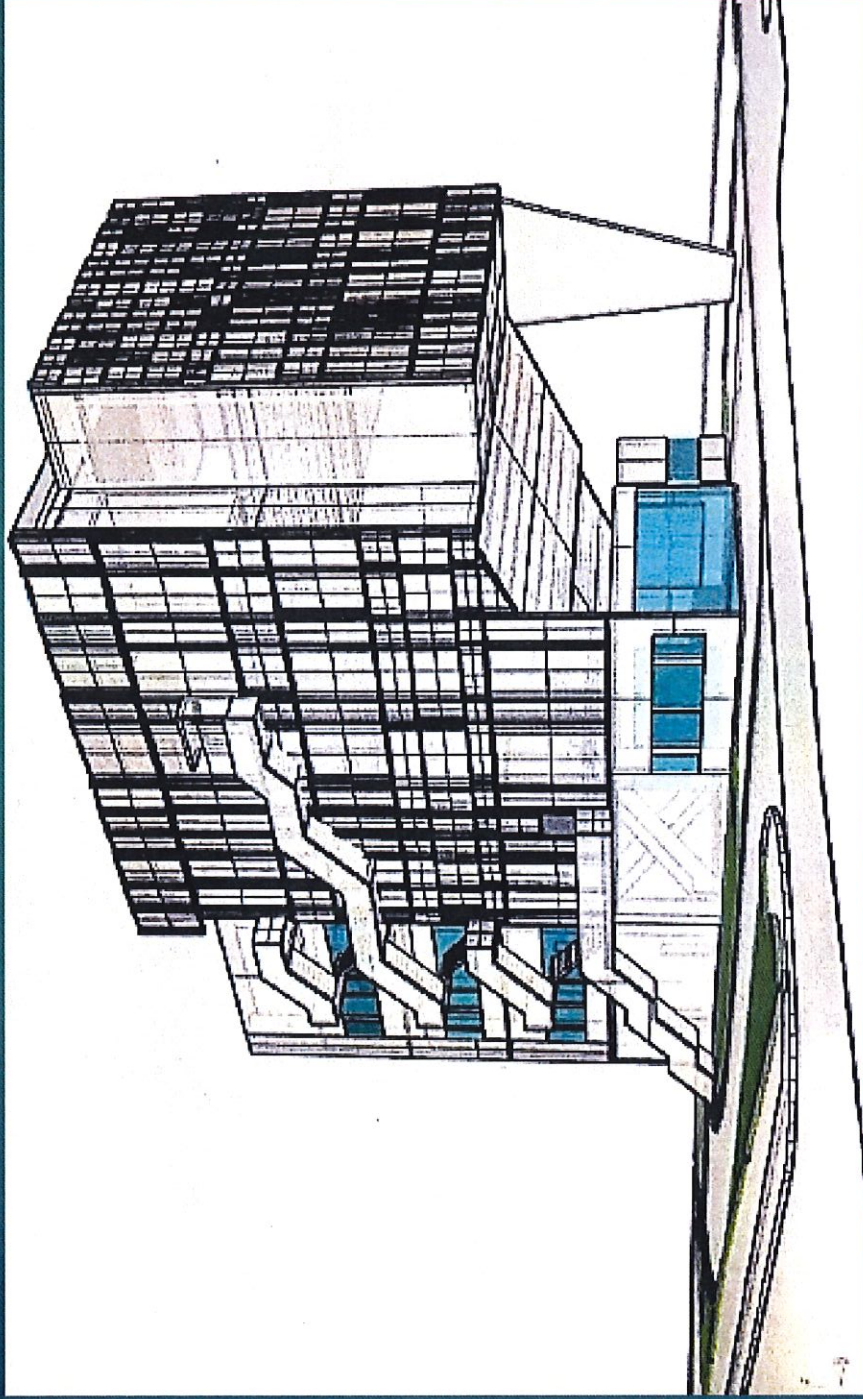
Costo:  
\$2,000,000

3,500 p/c en espacio  
comercial y oficina

Salón de actividades

Estacionamientos para  
250 vehículos y  
porteadores públicos

## Edificio Multiusos



Costo:  
\$7,000,000

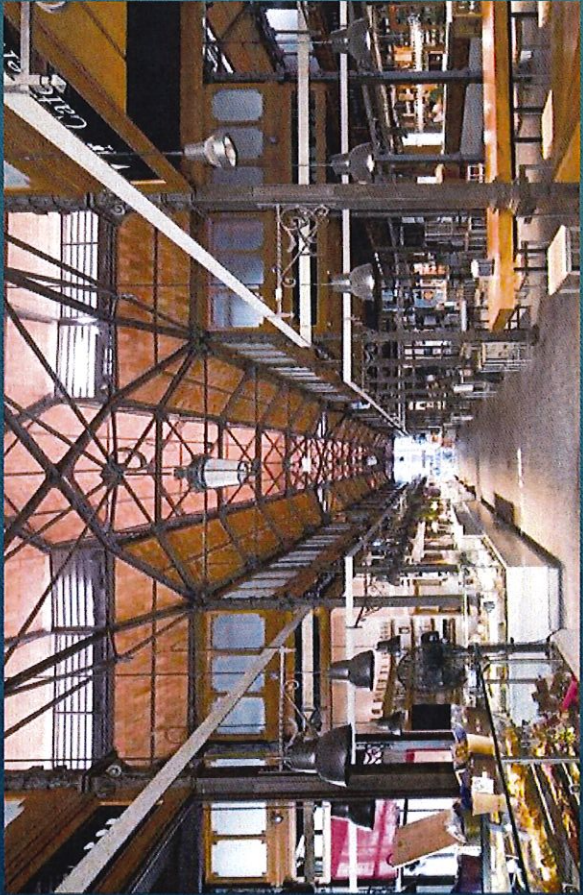
Área de  
concesionarios

Área de  
actividades

4 salas de cine

## Salas de Cine

# Mercado Urbano





# INFRAESTRUCTURA





Costo:  
\$5,000,000

Sobre 30  
comercios  
impactados

Eliminación de  
barreras  
arquitectónicas

Implementación  
de política de  
Calle Completa

## Boulevard Toa Alta Heights



# Resumen

- ▶ Esta Administración Municipal plantea una estrategia de utilización de los fondos de CDBG'DR, que además de cumplir con los objetivos nacionales del programa, garantice una recuperación permanente del desastre como consecuencia del Huracán María y posicione al Municipio de Toa Alta de cara al futuro en un escenario de resiliencia y revitalización permanente.

# TOA ALTA

*"está en tiempo de cosas nuevas"*

Hon. Clemente "Chito" Agosto Lugardo  
Alcalde de la Ciudad

## **Presentación de la Administración Municipal de Toa Alta en las Vistas Públicas del programa "Community Development Block Grant Disaster Recovery"- CDBG –DR**

Saludos a los representantes de la Oficina Central de Recuperación y Reconstrucción (OCRR), al personal del Departamento de la Vivienda (DV) y a los miembros de la Oficina de Desarrollo Socioeconómico y Comunitario (ODSEC), entidades del Gobierno Central de Puerto Rico, encargados de conducir este proceso de participación ciudadana, el cual garantiza a los ciudadanos de los 78 municipios, un proceso justo y equitativo en la asignación y distribución de los fondos del Programa de Desarrollo Comunitario Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR), destinados a la recuperación de nuestro país, debido al paso del Huracán María. También, un saludo a mis compañeros alcaldes, a las entidades y corporaciones con y sin fines de lucro, y al público en general, que al igual que yo deponen con el objetivo de expresar, aportar y presentar las necesidades de forma tal que sean tomadas en consideración y las mismas sean incluidas en el Plan de Acción Gubernamental para la utilización de los fondos de "CDBG-DR".

Para este servidor es de suma importancia presentar la posición de aquellos con mayor necesidad, los que sufrieron más daños, ciudadanos con necesidades apremiantes que no han sido cubiertas, ni atendidas por ninguno de los programas de ayuda social y económica gubernamentales y/o privados de Puerto Rico.

El énfasis de mi ponencia está basado en presentar, para que conste en record, las necesidades de los ciudadanos residentes en el Municipio de Toa Alta, las cuales han sido identificadas en orden prioritario, a saber: (a) las áreas de vivienda, (b) desarrollo económico e (c) infraestructura. También, tiene la intención y el propósito de buscar soluciones permanentes, estableciendo programas y trazando metas a corto plazo, considerando las alternativas viables, en la medida de lo posible, a los problemas y necesidades que surgieron como consecuencias directas del paso del Huracán María.

Según los datos del Instituto de Estadísticas de Puerto Rico para el año 2016, Toa Alta, cuenta con una población estimada de 74,467 habitantes, de los cuales el 30.60% de éstos viven bajo el nivel de pobreza, con un total de 25,726 unidades de vivienda en donde el 52% reside en zona rural. El Municipio de Toa Alta ha tenido históricamente la falta de inventario de viviendas asequibles para atender las necesidades de los habitantes con ingresos bajos y moderados, además de una gran cantidad de viviendas para ser rehabilitadas.



Tomando en cuenta las necesidades de nuestra población, la solicitud al programa CDBG-DR pretendemos planificar de forma tal, que estemos en una mejor posición de enfrentarnos al futuro, siendo más resilientes mejorando las áreas de vivienda, infraestructura y desarrollo económico.

Esta planificación se ha hecho tomando en cuenta las condiciones previas al paso del huracán: ¿cómo se afectaron los sistemas? ¿dónde nos encontramos actualmente a consecuencia del paso del huracán? Tomando en cuenta esos criterios y cuáles son las necesidades no atendidas, establecimos prioridades, identificamos alianzas estratégicas con el sector privado, grupos comunitarios, organizaciones sin fines de lucro y organizaciones profesionales. Reconocemos que este es un nuevo tiempo y el Municipio de Toa Alta, con los acuerdos realizados está en posición de iniciar las labores de rehabilitar nuestras comunidades. Además estamos listos para llevar a cabo las tareas necesarias y utilizar los fondos en el término que establece y requiere el programa de CDBG-DR.

Sabido es que nuestro país enfrenta una difícil situación de crisis económica por los pasados 12 años que afecta no solo al gobierno central, sino que la misma ha trastocado de igual forma las arcas de los municipios. El Municipio de Toa Alta no es la excepción y al presente no cuenta con los recursos necesarios para ejecutar las labores de reconstrucción, toda vez que sus finanzas están sumamente comprometidas. Para desarrollar los proyectos y programas que a continuación estaremos presentando es de suma importancia una asignación de fondos.

A continuación un resumen de los programas, proyectos e iniciativas identificadas y listas para comenzar:

### **I. Proyectos de Vivienda**

Identificamos una necesidad urgente de trabajar la carencia de vivienda. Tanto en las áreas de alquiler como de venta.

#### ***1. Rehabilitación y Construcción de Vivienda en el casco urbano***

El centro del pueblo de Toa Alta cuenta con la infraestructura y ubicación idónea para la construcción de vivienda en solares disponibles, rehabilitación de residencias o estructuras reposeídas y/o declaradas estorbos públicos.

Este desarrollo estaría cubriendo la necesidad de vivienda para familias de ingresos bajos y moderados que no fue atendida por fondos federales ni fondos estatales. Los proyectos a construirse podrían incluir vivienda para venta y vivienda de alquiler. Con este programa podremos relocalizar aquellos ciudadanos que perdieron sus hogares durante el paso del Huracán María.



En el Municipio de Toa Alta identificamos unas áreas que suman aproximadamente 10 cuerdas de terreno en las que se proyecta la construcción de 200 nuevas unidades de viviendas para alquiler y venta. Se pretende combinar el uso de fondos del programa "Low Income Housing Tax Credit" (LIHTC) del 4% con los fondos de CDBG-DR. **El costo estimado es de Treinta y Cinco Millones de Dólares (\$35,000,000).**

## **2. Asistiendo a los más necesitados**

En Toa Alta hay dos comunidades que comenzaron de manera informal, no cuentan con infraestructura y que con el paso del huracán, fueron fuertemente impactados. Estas son las comunidades de Villa Esperanza y Las Acerolas.

### **A. Comunidad Villa Esperanza**

Trabajando en un acuerdo colaborativo con la Oficina de Asistencia a la Comunidad Legal de la Escuela de Derecho de la Universidad de Puerto Rico se logró suscribir un Contrato con la Autoridad de Tierras para alquilar con opción a compra los terrenos donde ubica la comunidad. Durante el paso del Huracán María la comunidad fue fuertemente impactada hasta el punto que todas las familias se afectaron. Esta comunidad están esperando por los fondos para comenzar su recuperación. Por eso identificamos las siguientes actividades:

- a. Fondos para la adquisición del terreno
- b. Fondos para pagos de segregación, titularidad, gastos legales, etc.
- c. Fondos para infraestructura-carreteras, electricidad, agua, etc.
- d. Planificación de la comunidad

De los fondos de CDBG-RD se solicitan **Trece Millones Quinientos Mil Dólares (\$13,500,000)** a los cuales se añadirán fondos de Rural Development para infraestructura, asistir en la planificación y rehabilitación de la comunidad entre otros.

### **B. Comunidad Las Acerolas**

La comunidad Las Acerolas que pertenece a la Oficina de Desarrollo Socioeconómico y Comunitario (ODSEC), carece de una infraestructura de agua potable, sistema pluvial, eléctrica y vial que limita el desarrollo de los residentes. Adicional el Huracán María dejó directa o parcialmente afectadas aproximadamente 350 unidades de vivienda. Se estima una suma de **Siete Millones de Dólares (\$7,000,000)** para el estudio de segregación e inscripción, titularidad, nueva infraestructura, rehabilitación de vivienda, y construcción de áreas recreativas.



En ambos proyectos, adicional a los fondos de CDBG-DR se sumarán fondos de Rural Development para Desarrollo Comunitario que serán solicitados conjuntamente con las comunidades.

Impacto - El daño a las estructuras residenciales de Toa Alta ha creado tres necesidades.

- 1) La necesidad de hacer disponible unidades de vivienda para reemplazar las que se perdieron.
- 2) Unidades que cumplan con las categorías de vivienda adecuada, tanto para inquilinos como para propietarios. Esta necesidad se puede suplir con los proyectos a realizar en el centro del pueblo.
- 3) La necesidad de rehabilitar las dos comunidades informales de Villa Esperanza y de Las Acerolas.

El impacto en términos de los programas será de aproximadamente 150 familias en la comunidad de Villa Esperanza y de 350 familias en la comunidad de Las Acerolas.

Ambos desarrollos están diseñados para constituirse en proyectos con soluciones a largo plazo y beneficios permanentes.

### **3. Adquisición de propiedades**

Adquisición de propiedades residenciales, comerciales e industriales poseídas por instituciones bancarias, inversionistas y/o declaradas estorbos públicos. Costo estimado **Diez Millones de Dólares (\$10,000,000)**.

Total de fondos solicitados para Viviendas: **Sesenta y Cinco Millones Quinientos Mil Dólares (\$65,500,000)**.

### **C. Desarrollo Económico y Comunitario**

El Municipio de Toa Alta ha planificado un programa de desarrollo económico con énfasis en rehabilitación del centro tradicional urbano.

I. *Edificio Multiusos*: La administración municipal está desarrollando un proyecto que comprende terminal de vehículos públicos, estacionamientos, áreas comerciales, áreas de oficina, salones de actividades y un centro de entretenimiento. Este proyecto obtuvo financiamiento con un préstamo de Sección 108 (HUD), el mismo necesita una inyección adicional de **Dos Millones Quinientos Mil Dólares (\$2,500,000)** para completar construcción. Contribuye significativamente a la rehabilitación del centro del pueblo y al desarrollo económico del mismo.



II. *Salas de cine*: Este proyecto contribuye en la actividad económica de la ciudad toda vez que proveerá los espacios necesarios para el disfrute y entretenimiento familiar. La estructura del proyecto consta de varias salas de cine, varios locales para concesionarios y áreas comunes. El costo estimado es de **Siete Millones de Dólares (\$7,000,000)**.

III. *Mercado urbano*: Este proyecto consiste en el desarrollo y construcción de un establecimiento el que se distribuye de varios locales comerciales y/o concesionarios para la venta de frutas, verduras, alimentos comestibles, productos agrícolas, productos artesanales y otros. También constará de un área de entretenimiento donde artistas toalteños y de pueblos lindantes puedan exponer su arte. Esta iniciativa impulsa el desarrollo económico y la regeneración urbana. El costo estimado es de **Cuatro Millones de Dólares (\$4,000,000)**.

#### D. Infraestructura

Proyecto Boulevard Toa Alta Heights – Mejoras en la Avenida Principal de Toa Alta Heights ubicada la Carretera PR 828 y Carretera PR-829 en el Barrio Ortiz. Este es un proyecto novel el cual cumple con todos los requisitos de la política de calles completas. Constará de aceras anchas, ciclovía, estacionamientos, ornato y embellecimiento, alumbrado. Este proyecto constará de alumbrado público y concreto permeable diseñado y fabricado por estudiantes de la Universidad de Puerto Rico. Al utilizar estos materiales el proyecto será uno ecoamigable para el ambiente y desarrollara un mejor entorno social y económico en el área. El costo estimado es de **Cinco Millones de Dólares (\$5,000,000)**.

Presentamos ante su consideración para que conste en record la necesidad de la ampliación de la planta de tratamiento de aguas residuales del Barrio Contorno, canalización del Rio La Plata y la instalación de un sistema de redundancia de generadores eléctricos para la planta de agua potable y la Represa La Plata ubicada en el Barrio Ortiz.

#### RESUMEN:

El Municipio de Toa Alta solicita la cantidad de **Ochenta y Cuatro Millones de Dólares (\$84,500,000)** para sufragar el desarrollo de los proyectos antes mencionados a través de la asignación de fondos CDBG-DR. Esta administración plantea una estrategia de utilización de los fondos de CDBG-DR, que además de cumplir con los objetivos nacionales del programa, garantice una recuperación permanente del desastre como consecuencia del Huracán María y posicione al Municipio Toa Alta de cara al futuro en un escenario de resiliencia y revitalización permanente.



Respetuosamente solicitamos se nos informe y provea por escrito las decisiones tomadas sobre los proyectos presentados y se nos de acceso al plan de utilización de fondos que surja como resultado de las vistas públicas del programa CDBG-DR.

En espera que nuestras peticiones tengan un pronunciamiento favorable que redunde en el mayor beneficio y mejor calidad de vida a todos nuestros ciudadanos, quedamos a sus órdenes.

Presentado en Arecibo, Puerto Rico hoy 10 de marzo de 2018



Clemente Agosto Lugardo  
Alcalde

